

elaborato grafico aggiornato secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico
"nota del 12/06/2020"

PROGETTO PER :

- AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE ARTIGIANALE IN APPLICAZIONE dell'art. 4 DELLA L.R.V. n. 55/2012 :
- PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO da agricolo a produttivo artigianale da residenziale a produttivo artigianale e da produttivo artigianale a residenziale.
- PER NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO TECNOLOGICO.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

DITTA PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE :
SEMENZATO RENZO CALZAVARA MIRELLA
residenti in Villanova di Camposampiero via Cognaro n. 47/2

DITTA INDIVIDUALE ESERCENTE L'ATTIVITA' DI FALEGNAMERIA :
SEMENZATO RENZO
Cod. Fisc. 50192490171/5790
P.Iva 00068140286
con sede ed attività in Villanova di Camposampiero via Cognaro n. 45

REDAZIONE: studio busatto
del.ing. Giovanni Busatto
Tel. 049556452 Fax. 049556454
e-mail info@studiobusatto.com

PROVINCIA DI PADOVA
TAV. 5

LEGENDA RIFERITA ALLO STATO DI PROGETTO

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PRODUTTIVI
superficie fondiaria mq. 350,047 (calcolo riportato nella presente tavola)

INDIVIDUAZIONE VICOLO CIMITERIALE DEL VICENTE P.

A+B+C+D+E SUPERFICIE ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO ARTIGIANALE CHE CONCORRANO AL CALCOLO DELLA SUPERFICIE ARTIGIANALE AMPLIABILE in applicazione dell'art. 4 L.R.V. 55/2012 mq. 89,78

F SUPERFICIE ESISTENTE AD USO AGRICOLO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN PRODUTTIVO ARTIGIANALE applicazione art. 4 L.R.V. 55/2012 mq. 238,74 +

L+L1 SUPERFICIE ESISTENTE AD USO RESIDENZIALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN PRODUTTIVO ARTIGIANALE applicazione art. 4 L.R.V. 55/2012 mq. 167,34 +

M SUP. IN AMPLIAMENTO (impianto tecnologico) CON DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVO ARTIGIANALE applicazione art. 4 L.R.V. 55/2012 mq. 38,09 +

E SUP. ESISTENTI AD USO PRODUTTIVO CON CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE con conseguente riduzione dell'ampliamento ad uso produttivo mq. 80,0 -

TOTALE SUP. IN AMPLIAMENTO AD USO PRODUTTIVO mq. 365,07 (dei possibili mq. 75,42)

FINALE SUPERFICIE AD USO PRODUTTIVO DOPO IL PRESENTE INTERVENTO
A+B+C+D+E+F+L+L1+M = mq. 1256,85

FINALE VOLUME AD USO RESIDENZIALE DOPO IL PRESENTE INTERVENTO
G+H+I+L+G1+E = mc. 1330,95 (degli esistenti mc. 1705,42)

ESISTENTE SUPERFICIE SCOPERTA E COPERTA ADIBITA A PARCHEGGI DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE
P1 1470x6,40x6,50x0,70 = mq. 18,13
P2 560x6,75x15x0,25 = mq. 33,93
P3 600x5,60 = mq. 33,60
totale mq. 85,66

NUOVA SUPERFICIE SCOPERTA DA ADIBIRE A PARCHEGGI DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE
P4 550x2,50 = mq. 13,75
P5 1120x2,50 = mq. 140,00
totale mq. 153,75

SOMMA DELLE SUP. A PARCHEGGI (esistenti invariate e di nuova realizzazione) DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE mq. 274,89 (dei tot. di mq. 2.651,25)

ESISTENTE SUPERFICIE ADIBITA A VERDE DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE
V1 19,95x20,35 x 0,65x11,10 = mq. 259,95
V2 62,80 x 1,60x13,50 = mq. 91,06
totale mq. 351,01 (dei tot. di mq. 2.651,25)

DATI RASSUNTIVI DELL'INTERVENTO IN ZONA IMPROPRIA

DATO	ESISTENTE	AMPLIAMENTO PIU'LO	DATO DEFINITIVO (a) + (b)
superficie fondiaria di proprietà (mq.)	mq. 432,78 (lav.3)		mq. 432,78 (lav.3)
superficie totale produttiva NUOVA PERMETTIZIONE (mq.)		mq. 2.651,25 (lav.5)	mq. 2.651,25 (lav.5)
superficie LORCA produttiva (mq.)	mq. 89,78 (lav.2)	mq. 365,07 (lav.5)	mq. 1256,85 (lav.5)
superficie COPERTA produttiva (mq.)	mq. 89,78 (lav.2)	mq. 284,70 (lav.5)	mq. 175,48 (lav.3)
volume fabbricato produttivo (mc.)	mq. 3389,74 (lav.2)	mq. 1601,59 (lav.5)	mq. 5591,33 (lav.5)
deroga superficie LORCA produttiva esistente (2)		40,957,2	
deroga superficie COPERTA produttiva esistente (2)		310,62,2	
superficie a parcheggio (mq.)	mq. 35,66 (lav.5)	mq. 162,22 (lav.5)	mq. 271,88 (lav.5)
superficie a verde (mq.)	mq. 3101 (lav.2)	mq. 3101 (lav.5)	mq. 3101 (lav.5)
superficie a verde part. (eventuale da monetizzare) (mq.)	mq.		

ESISTENTE SUPERFICIE ADIBITA A VERDE DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE mq. 401,20

SUPERFICIE COPERTA E SCOPERTA ADIBITA A PARCHEGGI DELLE RESIDENZE mq. 225,86 (i) di (ii) di mq. 1330,95

